



**LE JARDIN
D'HIVER**



UNE RÉSIDENCE MODERNE À **JOUGNE**,
UN VILLAGE DE CARACTÈRE À LA FRONTIÈRE SUISSE

une réalisation
INTOO
HABITAT



VOTRE PROMOTEUR INTOO HABITAT

Dans le cadre de programmes neufs ou de rénovations, notre volonté est toujours la même : vous proposer des logements offrant tout le **confort moderne** et de belles **ouvertures sur l'extérieur** !

À Jougne, **INTOO HABITAT** a déjà signé Les Deux Monts. Nous avons souhaité donner vie à un projet tout à fait différent : la transformation d'une maison en résidence de six logements, à deux pas de l'église du village.

Fidèles à nos habitudes, ce sont des prestations de qualité que vous retrouverez au **JARDIN D'HIVER** : plus qu'un immeuble, un cadre de vie agréable entre vie professionnelle et loisirs illimités en plein air.

PIERRE GELIN – PRÉSIDENT FONDATEUR



LE JARDIN D'HIVER

Sur la route de Pontarlier à Lausanne, à la frontière suisse, **Jougne** est un village classé Petite cité comtoise de caractère. Copropriété familiale, **LE JARDIN D'HIVER** offre une solution parfaite pour les **travailleurs frontaliers**.

L'ancienne maison, divisée en **six appartements**, est située à deux pas de la porte Nord, symbole de la commune et vestige des fortifications de l'époque médiévale sur laquelle trônent les armoiries jougnares. Une résidence qui conjugue **confort moderne, authenticité d'un village et proximité immédiate avec la Suisse**.

6

appartements T3

5km

de la frontière suisse

ZOOM SUR LA RÉNOVATION

LE JARDIN D'HIVER est le fruit d'une rénovation complète. Le défi ? Respecter le charme de l'ancien en bâti extérieur, selon les contraintes d'urbanisme, et réinventer les espaces pour en faire une copropriété agréable et bien pensée. Nouvelles huisseries, construction des terrasses, optimisation des jardins, agrandissement des garages...

Notre objectif, vous proposer une résidence moderne aux nombreux attraits.



Jardin
ou terrasse



Cave



Accès
sécurisé



Garage
attenant à la
résidence

•>> UNE RÉSIDENCE RÉNOVÉE PRÊTE À VOUS ACCUEILLIR



L'ATOO

Confort et modernité !

SIX APPARTEMENTS POUR UNE PETITE
COPROPRIÉTÉ FAMILIALE AUX FINITIONS DE QUALITÉ

La résidence **LE JARDIN D'HIVER** a été imaginée pour vous offrir tout le confort nécessaire et des **prestations de qualité** : peinture lisse, douche à l'italienne, parquet dans les chambres... Vous aurez le choix des finitions parmi un large catalogue pour une **décoration personnalisée**.

Les appartements, d'une superficie de 65 à 70m², sont conçus de manière à optimiser l'espace et vous offrir ainsi deux chambres ainsi qu'une **ouverture sur l'extérieur**, jardin ou terrasse. De la même manière, ils seront **équipés d'une cuisine moderne** : l'un des avantages d'une résidence rénovée.

Vous pourrez emménager sans vous préoccuper de son installation. Posez vos meubles et vos valises, vous êtes dans un véritable cocon !

•>> DES APPARTEMENTS TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR

DANS UNE RÉGION IDÉALE POUR LES AMOUREUX DU GRAND AIR,
TOUS LES APPARTEMENTS DE LA RÉSIDENCE BÉNÉFICIENT D'UN EXTÉRIEUR AGRÉABLE.





L'ATOO

Rez-de-chaussée
ou terrasse suspendue,
un atout indéniable !

La rénovation de la maison a été pensée pour vous permettre de profiter d'un extérieur, que vous optiez pour un appartement en rez-de-chaussée ou bien en étage élevé. Les **jardins privés** des 2 logements en rez-de-chaussée sont clos, afin de garantir **intimité et sécurité**.

D'une superficie d'environ 250m², ils sont totalement adaptés à la vie de **jeunes actifs** qui aiment recevoir. À vous les barbecues entre amis ou en famille !

Les appartements des 1^{er} et 2^e étages ont quant à eux leur propre **terrasse**, offrant une vue sur le village et les reliefs du paysage.



Située sur l'axe Pontarlier-Lausanne, Jougue est une ancienne cité fortifiée, en témoignent les vestiges de remparts et de portes. Il est rattaché à la Communauté de Communes des Lacs et Montagnes du Haut-Doubs.



L'ATOO

La frontière à moins de 5 km !



UN VILLAGE AUTHENTIQUE AVEC TOUTES LES COMMODITÉS

LA RÉSIDENCE **LE JARDIN D'HIVER**
EST SITUÉE AU CŒUR DE JOUGNE,
VILLAGE DE 1827 HABITANTS AU
PIED DU MONT DO'R, CULMINANT
À 1463 MÈTRES.

Le bourg offre divers **commerces & services de proximité** : boulangerie, boucherie, tabac, médecin, grandes surfaces.

Vous avez des enfants ou projetez d'en avoir ? Jougne dispose d'une crèche, d'une école et cantine et d'un centre d'accueil et de loisirs.

La commune est desservie par les bus pour rejoindre les collèges et lycées à proximité en moins de quinze minutes.





La résidence se situe
à 30 minutes de Lausanne



UNE PROXIMITÉ IMMÉDIATE AVEC LA SUISSE



Un cadre de vie privilégié !

TRAVAIL OU LOISIRS : **LE JARDIN D'HIVER**
OFFRE UNE LOCALISATION IDÉALE

La résidence, située à seulement cinq kilomètres de la douane suisse, en fait un emplacement stratégique pour les travailleurs frontaliers. Rejoignez facilement **Orbe, Yverdon-les-Bains** ou même **Lausanne**. Les amateurs de **sport outdoor** seront ravis de l'emplacement privilégié du **JARDIN D'HIVER**.



De nombreux parcours de randonnée et de **trail** sont également à votre portée !

Le village de Jougne est situé sur la Via Francigena, chemin de pèlerinage reliant Canterbury à Rome.

Trail sur le Mont d'Or - 28,5km de parcours
Au départ de Jougne



Domaine de ski de Métabief - Piquemiette
37 km de pistes tous niveaux, à 10 minutes de Jougne

Côté glisse, la station d'Entre-les-Fourgs/Jougne offre de nombreuses opportunités : ski alpin, ski de fond, luge, raquette... Parfait pour satisfaire sa soif de glisse dans une ambiance familiale et conviviale.

En prime, les nombreux lacs facilement accessibles (Joux, Saint-Point, Léman, Neuchâtel) font de la région un paradis des loisirs.





**LE JARDIN
D'HIVER**

UNE RÉSIDENCE RÉNOVÉE PRÊTE À VOUS ACCUEILLIR,
COMPOSÉE DE SIX APPARTEMENTS TOURNÉS VERS L'EXTÉRIEUR,
AU SEIN D'UN VILLAGE AUTHENTIQUE AVEC TOUTES LES
COMMODITÉS, OFFRANT UNE PROXIMITÉ IMMÉDIATE AVEC LA SUISSE.

une réalisation



DU PROGRAMME IMMOBILIER À LA VIE DE LA COPROPRIÉTÉ

INTOO HABITAT, ENGAGÉ POUR LA RÉUSSITE DE VOTRE PROJET

Nous avons à cœur de vous offrir la sérénité :
l'achat d'un appartement neuf dans lequel vous vous sentez bien !

Et cela passe bien sûr par la vie en copropriété : c'est pourquoi notre mission ne s'arrête pas à la livraison d'un immeuble, mais continue avec nos partenaires issus du groupe **INTOO HABITAT**. En effet, de la vente de nos biens à l'administration de la résidence en passant par le financement de votre projet, nous vous accompagnons dans toute votre vie de propriétaire.

une conception, réalisation et promotion



une commercialisation

CENTURY 21

un accompagnement



L'ATOO

TOO pour votre bien !



LE JARDIN D'HIVER

BESANÇON

DOUBS

NEUCHÂTEL

PONTARLIER

Lac de Saint-Point
Malbuisson

JOUGNE

50 min

Lac de Neuchâtel

SUISSE

30 min

Lac de Joux

LAUSANNE

1^H20

Lac Léman

GENÈVE

INTOO
HABITAT

une seule adresse pour votre projet :
2 Place Xavier Authier - 25370 Métabief

CENTURY 21
une commercialisation :
Century 21 Avenir Immobilier - 03 81 49 26 66

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

un accompagnement :
VousFinancer - 03 81 39 15 15

www.intoo-habitat.com

