

BESANÇON - Zone de Trépillot

KONECT

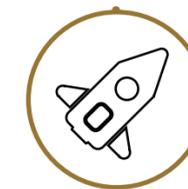
Avancer ensemble

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Un pôle économique stratégique



250 000
Habitants



2h30
TGV Paris- Besançon



+8000
Entreprises



3B
Besançon Business Bonheur

BESANÇON

Besançon c'est une **dynamique économique unique** à l'épicentre des grandes régions industrielles du cœur de l'Europe.
Tous les savoir-faire se croisent.

Microtechniques, médecine du futur, industrie, construction, artisanat, tertiaire privé, services publics, agriculture, innovation : par ce riche tissu économique, le territoire bisontin offre un maillage solide qui bénéficie de **la créativité** des entreprises, de **la diversité** et de **la densité** des PME-PMI, du soutien de l'emploi public et de la proximité avec la Suisse.

Business Friendly

La zone de Trépillot est le pôle économique de référence de la Métropole.

Carrefour stratégique au nord-ouest de la capitale, il faut à peine 10 minutes pour rejoindre le centre-ville de Besançon et sa gare.

1^{ère}
VILLE
ÉQUILIBRE
EMPLOI
LOGEMENT

Source : Grand Besançon Métropole

Un emplacement de 1^{er} ordre

Trépillot :

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | 104 HECTARES |
|  | 410 ENTREPRISES |
|  | 1 ^{ER} PÔLE D'EMPLOI |

Konect, à la vente ou à la location :

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | de 26 à 2700 m ² D'ESPACES DE BUREAUX |
|  | 3 PLATEAUX DE 1700 m ² AMÉNAGEABLES |
|  | de 60 à 600 m ² STOCKAGE, DÉPÔT, TRANSPORT... |

KONECT

Découvrez **Konect**, un nouveau lieu de travail épanouissant, où l'on se sent bien, au cœur d'un village d'entreprises situé en plein dynamisme économique.

Un **cadre professionnel** innovant de plus de 5600 m², avec des cellules orientées bureaux mais également groupables pour créer de nouveaux espaces sur-mesure.

Le programme met l'accent sur la **modernité**, du matériel récent et des **espaces verts** pour le bien-être des usagers.

Sans oublier le côté pratique, **Konect** dispose aussi d'un parking ainsi qu'un **accès aux transports en commun** juste en bas du bâtiment.



Konect, un village d'affaires 2.0

Konect, c'est une **nouvelle façon de travailler**.

Un cadre spacieux, lumineux, verdoyant.

C'est un vrai village d'entreprises qui stimule les entrepreneurs par les **rencontres** et les **échanges**.

Konect, c'est une **ouverture à toutes les activités**.

De la start-up en pleine ascension à l'industrie déjà bien établie, du développement technologique aux conseils en développement durable.

Les activités **se mélangent** et se **complètent**, les rencontres stimulent le progrès et les services présents facilitent le quotidien.



Konect, c'est un **lieu de vie** et de **travail** avec des espaces disponibles à la vente ou à la location :

- cellules de bureaux
- sièges d'entreprises
- stockage, atelier

Les activités se déclouent et les individualités se révèlent dans **l'échange** et la **bienveillance**.

Des places de **parking** sont disponibles, des **espaces de verdure** permettent de profiter des extérieurs avec ses équipes ou avec ses voisins de bureau...





BESANÇON - Zone de Trépillot



UNE CO-PROMOTION

INTOO
HABITAT

FESTIMMO

COMMERCIALISATION

CBRE | Desaulles
Membre indépendant du réseau CBRE

03 81 60 25 40