

Une commercialisation :

# CENTURY 21

L'immobilier du plateau • Valdahon

Informations et ventes

 **03 81 56 30 30**



## LA CLOSERAIE

Une adresse privilégiée  
à **Valdahon**



Visuel non contractuel

Une réalisation :

# INTOO

HABITAT

# 29 APPARTEMENTS DU T1 AU T4 AVEC JARDIN OU TERRASSE



Visuel non contractuel



Visuel non contractuel

## UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE À VALDAHON

**La Closeraie** est une propriété calme et sécurisée, située à **deux pas des commerces** et proche du **centre-ville**. Nichée dans un espace fermé à la circulation, cette adresse confidentielle offre **un cadre de vie privilégié à Valdahon**, une petite ville dynamique au cœur du Doubs.

À une demi-heure de **Besançon, Pontarlier et Morteau**, et à trois quarts d'heure de la **frontière suisse**, Valdahon bénéficie d'un cadre de vie agréable alliant atmosphère villageoise et commodités urbaines. Cette ville en pleine expansion propose une riche offre d'activités socioculturelles et sportives ainsi qu'un large éventail de commerces.

Située entre les vallées du Doubs et les montagnes du Jura, Valdahon occupe **une position géographique idéale** pour vivre et travailler en Franche-Comté.

Que vous souhaitiez vivre près des **villes emblématiques de la région**, comme Besançon et ses fortifications, la "Petite Venise" d'Ornans, ou que vous soyez à la recherche de sites naturels tels que la Source de la Loue ou encore des parcours sportifs autour du Cirque de Consolation, la commune de Valdahon est entourée d'un patrimoine exceptionnel.

## Les Atouts de La Closeraie

Une résidence où il fait bon vivre aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur. En plus d'être lumineux et favorable à l'apport solaire, les appartements répondent aux **normes de la RE 2020**, garantissant une faible consommation énergétique.

Équipée d'un système de **chauffage collectif écologique à base de pellets**, la résidence assure à ses occupants une empreinte environnementale réduite. Ce programme immobilier est **éligible aux frais de notaire réduits**. Chaque propriétaire a également la possibilité de personnaliser les finitions intérieures de son logement pour un appartement à son image.

## Le Bien-être des Résidents

Située aux portes d'un quartier animé, **La Closeraie**, bâtie sur le site d'une ancienne propriété, préserve en partie le volet paysager existant. Dans cet espace clos et sécurisé, elle offre un **cadre de vie serein et intimiste**.

Alliant **style traditionnel et modernité**, la résidence crée un environnement chaleureux. Grâce à ses nombreux atouts – environnement calme, accès sécurisé, places de stationnement ou garages privés, jardins ou terrasses – La Closeraie favorise le bien-être de ses résidents. **Idéalement située pour profiter des commodités de Valdahon à pied**, elle est également équipée d'un abri à vélos, répondant aux besoins de tous les profils et modes de transport.





## LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER ET DE L'HABITAT

Dans l'immobilier depuis 1998, le groupe INTOO HABITAT repose sur un concept unique en France : simplifier l'accès à la propriété en réunissant tous les services de l'immobilier et de l'habitat sous un même toit. Transaction, gestion et location immobilières, syndic de copropriété, location de vacances, promotion immobilière, aménagement foncier et lotissement, opération marchand de biens, courtage en financement, courtage en assurance, gestion de patrimoine...

INTOO HABITAT, c'est plus de 450 experts métiers pour accompagner tous vos projets de vie... sans vous compliquer la vie !

*Pierre Gelin*  
Président fondateur INTOO Habitat

# INTOO

HABITAT

Une commercialisation

**CENTURY 21**  
L'immobilier du plateau

Informations et ventes

 **03 81 56 30 30**

Un accompagnement

 **vousfinancer**  
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

Une réalisation

**INTOO**  
HABITAT