

L'HISTOIRE DE LA FABRIQUE



Les résidences La Fabrique sont issues de la réhabilitation d'une ancienne manufacture de boîtiers de montres, inactive depuis plus de 5 ans. Le nom qui a été choisi rend hommage au site et témoigne de la volonté de conserver les traces du passé tout en donnant une seconde vie à ce lieu qui a marqué l'histoire de la commune et de ses habitants.

Une affaire de famille

1878_L'activité sur le site débute avec la famille Bourgeois. Les bâtiments sont construits successivement. La fabrique de boîtes horlogères est née avec à sa tête deux frères, Césaire et Jules.

1893_La médaille du centenaire de l'horlogerie est décernée à la maison Bourgeois, au fils aîné de Jules, Henri, partageant la direction de l'entreprise avec son oncle et sa mère.

1914-1918_Création de la première montre-bracelet sur demande des soldats gênés par leur montre à gousset traditionnelle. Réquisition de la manufacture pour la fabrique de pièces d'armement en parallèle de l'activité horlogère.

1924_Commercialisation des premières boîtes de montres françaises en plaqué or galvanique.



1940_Arrêt de l'entreprise pendant la guerre. Pendant la période d'occupation, on ne livrait que 3 modèles de boîtes chromées choisis par le Deutsches Uhrenbüro (bureau de garde allemand).

1945_Le fils d'Henri, Michel, aidé de son frère Jacques, reprend le fonctionnement de l'usine.

1974_Michel fonde une société avec ses deux fils pour assurer sa propre relève.

1974-2008_L'activité de fabrication de boîtiers de montres, bijouterie et galvanoplastie métaux précieux perdure et marque la fin de 150 ans de la famille Bourgeois au service de l'horlogerie.

2015_Fermeture du site après 137 ans d'activité.



2021_Début d'une nouvelle histoire : un nouveau quartier qui offre de belles perspectives en matière de logement. De la fabrique industrielle à la fabrique de bonheur, c'est l'ambition nouvelle pour ce lieu emblématique.

UNE SITUATION IDÉALE



bboom... 10289 - Cédric photos : ©dabazack - ©Freepik - ©Intoo Habitat.



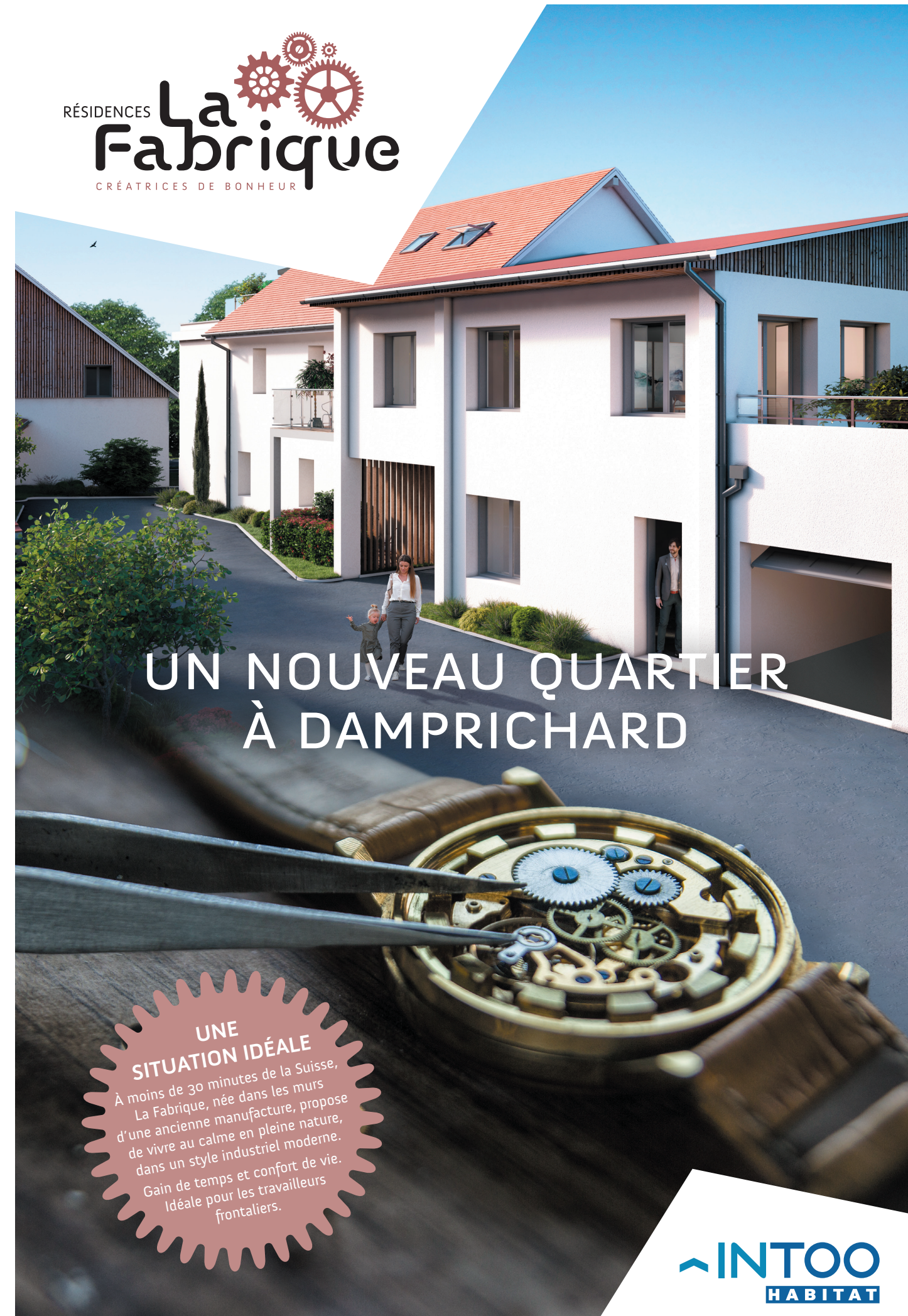
CONSTRUCTION, VENTE, FINANCEMENT
avec vos experts métier au **03 81 64 16 08**

**INTOO
HABITAT**
intoo-habitat.com

CENTURY 21
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN
century21.fr

vousfinancer
LA RÉFÉRENCE DES COURTIERS EN CRÉDIT

RÉSIDENCES **La Fabrique**
CRÉATRICES DE BONHEUR



UN NOUVEAU QUARTIER À DAMPRICHARD

UNE SITUATION IDÉALE

À moins de 30 minutes de la Suisse,
La Fabrique, née dans les murs
d'une ancienne manufacture, propose
de vivre au calme en pleine nature,
dans un style industriel moderne.
Gain de temps et confort de vie.
Idéale pour les travailleurs
frontaliers.

**INTOO
HABITAT**

AMÉLIOREZ VOTRE CONFORT DE VIE



Les résidences
La Fabrique
présentent plusieurs
avantages liés
à une situation
géographique
privilégiée.

La proximité frontalière à moins de 30 min de la Suisse, offre de belles perspectives professionnelles.

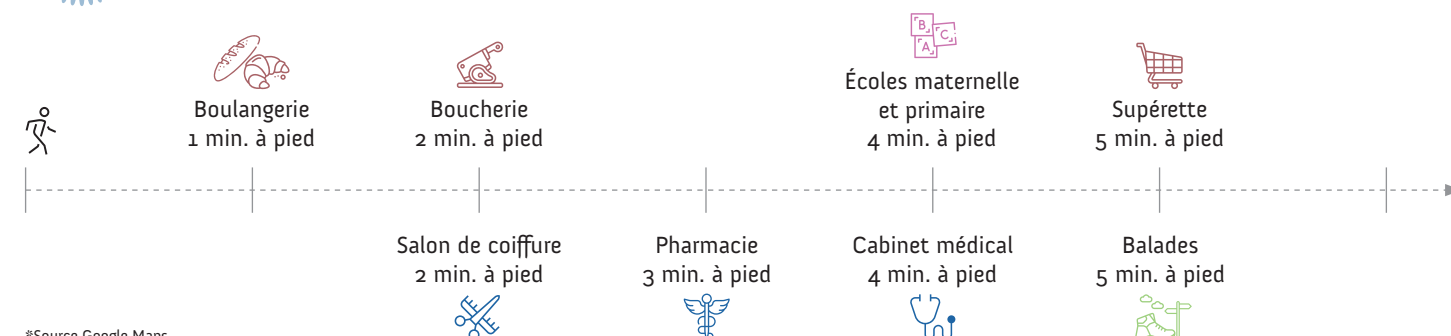
L'environnement en moyenne montagne, calme, entouré de nature, laisse envisager de nombreuses activités de plein air.

Au cœur de la commune de Damprichard, la vie y est érigée en « concept villageois ». Le site de la manufacture donnera à ses futurs habitants le sentiment de vivre dans un agréable cocon, loin des nuisances sonores.

Proche des commodités, les trajets s'effectuent facilement à pied ou à vélo.



Proche de tout à pied ou en voiture

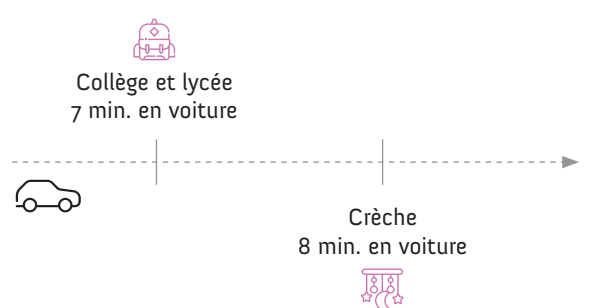


*Source Google Maps

ADOPTÉZ LE STYLE INDUSTRIEL



Respectueuse du passé
et tournée vers l'avenir,
La Fabrique conjugue le
design industriel du lieu,
véritable atout charme des
nouveaux logements, avec
une définition de l'espace
à vivre très actuel.



16 appartements se répartissent parmi les 3 bâtiments qui composaient la manufacture.

LES BÂTIMENTS SONT ÉRIGÉS SUR UN SEUL ÉTAGE.

Du 2 au 5 pièces, chaque appartement bénéficie :

- d'un grand espace à vivre salon séjour ouvert avec belle hauteur sous plafond,
- d'espaces de rangement,
- d'un espace extérieur privatif, jardin ou grande terrasse,
- d'un garage et place de parking,
- de belles ouvertures sur l'extérieur et d'une bonne exposition.

Des prestations haut de gamme :

- grands carrelages à choisir dans l'espace salon séjour,
- parquet dans les espaces nuit,
- salle de bain entièrement carrelée,
- chauffage au sol,
- wc suspendu,
- robinetteries installées.

Des espaces communs livrés finis :

- avec enrobé,
- engazonnés,
- arborés,
- garage à vélos.

 **2 terrains à bâtir
libres de constructeur
de 700 m² chacun.**

VIVEZ DEDANS DEHORS



À l'abri des regards,
les terrasses et jardins
privatifs s'inscrivent
dans le prolongement
des espaces intérieurs
pour faciliter leur
utilisation au quotidien.

Ces espaces sont conçus pour offrir des lieux de détente, parfaits pour profiter de moments en famille ou entre amis.

La configuration des espaces communs favorise les circulations douces et les animations de quartier. Le site présente une entrée unique, ce qui permet de limiter l'accès aux seuls riverains, garantissant la quiétude de ses habitants.

Au cœur du parc naturel régional du Doubs, l'endroit est propice aux activités d'extérieur comme la marche, la randonnée, le VTT, le ski... idéal pour les familles.

