

 MONTLEBON



crédit photo : Nicolas GSCHWIND (Drone-Haut-Doubs)

 **L'ORIZ**
AU-DELÀ D'UNE BELLE VUE

INTOO Habitat est bien plus qu'un promoteur immobilier



Dans l'immobilier depuis 1998, le groupe INTOO Habitat repose sur un concept unique en France : simplifier l'accès à la propriété en réunissant tous les services de l'immobilier et de l'habitat sous un même toit. Transaction, gestion et location immobilières, syndic de copropriété, location de vacances, service de conciergerie, viager, promotion immobilière, aménagement foncier et lotissement, marchand de biens, solutions de fermeture neuf et ancien, courtage en financement, courtage en assurance, gestion de patrimoine... INTOO Habitat, c'est plus de 280 experts métiers pour accompagner tous vos projets de vie... sans vous compliquer la vie !

Pierre GELIN - Président fondateur d'INTOO Habitat

une réalisation



une commercialisation

CENTURY 21
PG Immobilier

Tél. : 03 81 67 98 50

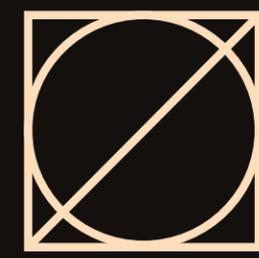
un accompagnement



www.intoo-habitat.com

STRECO - Septembre 2022 - www.streco.fr

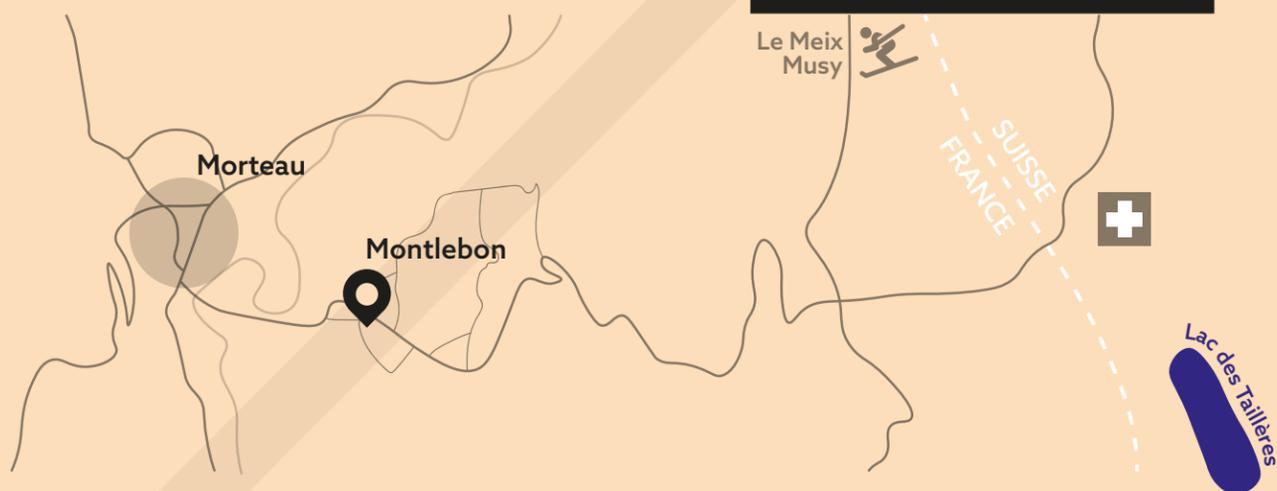
 **L'ORIZ**
AU-DELÀ D'UNE BELLE VUE

UNE RÉALISATION


 MONTLEBON



visuel non contractuel



**À 5 MINUTES
DE LA SUISSE**

Un quartier résidentiel
dans une commune
de 2 500 habitants

**LA NATURE VOUS
TEND LES BRAS**

Adeptes de randos en tout genre, vous allez être servis ! Le Meix Musy, domaine alpin du Val de Morteau, est aux portes de votre logement. Le lac des Taillères n'est guère plus loin, tout comme les généreuses forêts de sapins du Haut-Doubs. Respirez, vous êtes chez vous !

**UN CADRE DE VIE QUI A TOUT
POUR PLAIRE**

C'est en bordure de Montlebon, petite bourgade proche de Morteau et de la Suisse, que L'Oriz vous propose de poser vos valises. Son emplacement en fait une adresse de choix à bien des égards. Se rendre au travail dans le Haut-Doubs ou de l'autre côté de la frontière ? Simple ! Profiter d'une vue imprenable sur la vallée du Doubs le soir en rentrant ? Naturel ! Au beau milieu d'un petit lotissement calme et ensoleillé, L'Oriz invite autant à la sérénité qu'à la convivialité. De quoi faire des six logements qui le composent le parfait point de départ pour de nouvelles amitiés entre voisins !

Six logements prennent place dans une spacieuse maison totalement réhabilitée. À l'extérieur, la façade a bénéficié d'un ravalement en profondeur tandis que l'intégration de généreux balcons vous promet de profiter pleinement d'une belle exposition ensoleillée.

À l'intérieur, les volumes sont optimisés pour accueillir confortablement un couple ou de jeunes parents avec un enfant. Dehors, les voitures sont à l'abri dans leur box individuel, tandis que les espaces enherbés et arborés se prêtent à un moment festif entre résidents. L'un d'entre vous aura bien un barbecue !



Une opportunité unique
pour une première accession
à la propriété

**6 LOGEMENTS BRUTS OU CLÉS EN MAIN
EN T2 ET T3 - DE 43 À 74 M²**

P
GARAGE
INDIVIDUEL

**BALCON
OU
TERRASSE**

**CUISINE
ÉQUIPÉE***
(pour les surfaces
rénovées)

**FINITION
AU CHOIX***
(pour les surfaces
rénovées)

* selon sélection proposée et stocks disponibles