

DOUBS / PONTARLIER



ACTE II
LANCEMENT PROGRAMME





LE QUARTIER CHARLES
ENSEMBLE
RÉSIDENTIEL

PONTARLIER

Charles III

Charles II

Charles I

Charles VI

Charles V

Charles IV

DOUBS

VIVEZ LA *ville*
À LA *campagne*



Lycée Xavier Marmier

Voie Verte
Le Chemin du Train

Parc

rivière
le Doubs

piscine
Georges Cuienet



Agréable
ET PRATIQUE

Situé sur la commune de Doubs, à proximité immédiate de Pontarlier,

Le Quartier Charles profite d'un emplacement idéal qui séduira les seniors et les familles.

Tirant le meilleur parti de la ville et de la campagne, cet ensemble résidentiel offre le calme d'un environnement préservé et les commodités de la vie urbaine.

À deux pas...

DE TOUT !

Pharmacies, commerces et hypermarchés sont facilement accessibles, de même que les transports, favorisant un accès rapide au centre-ville de Pontarlier. Pour plus de confort et de sécurité, **Le Quartier Charles** bénéficie aussi d'une piste cyclable reliant les différents établissements scolaires alentours, de la maternelle au lycée.

DOUCEUR
naturelle

Les sportifs et les amoureux de la nature se réjouiront de la **proximité du parc, de la piscine et de la Voie Verte : le Chemin du Train**. Cette voie douce aménagée le long du Doubs est très appréciée des promeneurs, joggeurs et cyclistes.

BIEN À
l'intérieur
ET À
l'extérieur

Chaque appartement dispose d'un vaste extérieur cosy. **Jardin ou terrasse**, il ne demande que peu d'entretien et bénéficie d'une exposition idéale et d'une vue dégagée. **Grâce aux larges baies vitrées**, la lumière est partout, intérieur et extérieur se confondent.

Les logements respectent les dernières normes phoniques et thermiques.

Le Quartier Charles simplifie la vie de ses habitants en leur proposant une myriade d'aménagements et de services pratiques : **une entrée sécurisée, un ascenseur, une rampe chauffante, un parking souterrain** ou encore des places de stationnement dédiées aux visiteurs.

TOUT EST
DANS LE
détail

Le Quartier Charles, c'est un ensemble résidentiel

- *Idéalement situé entre ville et campagne*
- *Proche des commerces et des écoles*
- *Calme et préservé*



ALLONS À
l'essentiel

SAVOUREZ LA
douceur
DE VIVRE



Le Quartier Charles prend racine à l'orée d'un lotissement pavillonnaire auquel il s'intègre parfaitement. **Immeubles de faible hauteur, toiture traditionnelle, abondance de végétation**, tout a été pensé pour respecter l'existant et offrir un cadre de vie confortable et paisible.

Le Quartier Charles se compose de **6 résidences, de Charles I à Charles VI, comptant chacune 24 logements, du T1 au T4.**

Calmes et intimistes, elles sont aussi un carrefour de rencontres et de convivialité, le cadre de vie rêvé des épicuriens exigeants.

Mélanges subtils de tradition et de modernité, les six copropriétés forment un ensemble résidentiel vivant et convivial. **Leur implantation** laisse circuler la lumière quelle que soit la saison. La vue est dégagée, le quartier respire.

EXIGEZ LE
confort

ESPRIT
village

QUÊTE
d'harmonie



LE QUARTIER CHARLES
ENSEMBLE
RÉSIDENTIEL

ESPRIT *VILLAGE*





LE SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER ET DE L'HABITAT

Dans l'immobilier depuis 1998, le groupe INTOO HABITAT repose sur un concept unique en France : simplifier l'accès à la propriété en réunissant tous les services de l'immobilier et de l'habitat sous un même toit.

Transaction, gestion et location immobilières, syndic de copropriété, location de vacances, promotion immobilière, aménagement foncier et lotissement, opération marchand de biens, courtage en financement, courtage en assurance, gestion de patrimoine... INTOO HABITAT, c'est plus de 450 experts métiers pour accompagner tous vos projets de vie... sans vous compliquer la vie.

Pierre Gelin
Président Fondateur INTOO Habitat

INTOO
HABITAT

Une commercialisation :

CENTURY 21
Avenir Immobilier
Pontarlier

Informations et ventes :

 **03 81 39 76 76**

Un accompagnement :

 **vousfinancer**
LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

Une réalisation :

INTOO
HABITAT